

Kommunalbestyrelsen 26-01-2022

Punkt 39: Endelig vedtagelse af lokalplan 224 og kommuneplantillæg nr. 30 for solenergianlæg ved Høvsørevej

01.02.05P16-5-21

Resume

Forslag til lokalplan nr. 224 for et solenergianlæg ved Høvsørevej, tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-2029 samt tilhørende miljørapport, miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger og administrationen anbefaler nu, at planerne vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 224 for et solenergianlæg ved Høvsørevej, tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-29 samt tilhørende miljørapport, miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger. Efter offentlighedsfasen er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse i henhold til miljøvurderingen af planerne. I forbindelse med offentliggørelsen af planerne mv., har Lemvig Kommune modtaget 6 høringssvar fra offentligheden og berørte myndigheder. Resume af høringssvarene samt administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag. Ligeledes er alle høringssvar vedlagt i deres fulde længde. Tillæg nr. 30 til Lemvig Kommuneplan 2017-2029 er ændret til tillæg nr. 3 til Lemvig Kommuneplan 2021-2033, da der efter offentliggørelsen af planerne er blevet vedtaget en ny kommuneplan for Lemvig Kommune.

De Kulturhistoriske Museer har indsendt bemærkning om, at bygherre tilrådes at få gennemført en frivillig forundersøgelse af det berørte areal. Bygherre og museet har indgået i dialog og har fundet en løsning, hvor der udarbejdes et overvågningsbudget for hele arealet. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændring af planerne.

Viborg Stift har indsendt bemærkning om, at der bør stilles krav om, at eksisterende læhegn mod nord udvides, såfremt det viser sig, at de ikke skærmer tilstrækkeligt. Det foreslås, at bestemmelsen i lokalplanen specificerer, at eksisterende beplantning kan benyttes, men at det skal sikres, at denne er tilstrækkeligt slørende og vil opnå en højde på mindst 5 meter. Hvis ikke ind- og udsyn fra kirken håndteres har stiftet mulighed for at nedlægge veto mod projektet.

Trafikstyrelsen meddeler, at de ikke har bemærkninger til planerne.

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at det meste af planområdet ligger inden for potentielt oversvømmelsestruet område. Det oversvømmelsestruede område er dog kun truet, hvis der ikke er en fællesaftale. Disse forhandles hvert 5. år, og den nuværende går fra 2020-2024. Da der er en eksisterende fællesaftale om kystbeskyttelse tillige med, at der ikke siden den første aftale blev indgået i 1983, har været gennembrud af klitterne og oversvømmelse af baglandet er det vurderingen, at områdets risiko for at blive oversvømmet er minimal. Forholdet giver derfor ikke anledning til ændring af planerne.

Bolig- og Planstyrelsen ønsker redegjort for, hvilke alternative placeringsmuligheder der er for solenergianlægget i områder uden for kystnærhedszonen, som ikke er udlagt til solenergianlæg af Lemvig Kommune. Kommunen har redegjort for, at det ikke vil være muligt at indpasse et 70 ha stort solcelleanlæg i områdets nærhed uden for kystnærhedszonen uden at påvirke flere naboer væsentligt og/eller samtidig være pålagt flere bindinger. Styrelsen har accepteret kommunens redegørelse og nedlægger derfor ikke veto mod planerne.

DN og DOF er utilfredse med, at det lokale medejerskab til solcelleparken kan erstatte klimaparkprojektet og fremfører, at pengene fra grøn pulje bør gå til opkøb af arealer i området til naturgenopretning. Indsiger påpeger, at solcelleanlægget medfører et funktionelt tab af levesteder for sang- og pibesvaner. Herudover stilles en række spørgsmål til projektet. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændring af planerne.

Lemvig Kommune har i overensstemmelse med miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse med henblik på at redegøre for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan der er taget hensyn til miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen. Der er ikke arbejdet med alternative placeringer i planforslagene, ud over 0-alternativet som betegner den situation, hvor solcelleanlægget ikke opføres. Muligheden for alternative placeringer er tillige beskrevet i redegørelsen til Bolig- og Planstyrelsen. Miljørapporten omfatter derfor ikke yderligere vurdering af alternative planløsninger for det aktuelle planområde. Kommuneplantillægget og lokalplanen har ikke givet anledning til at fastlægge et særskilt overvågningsprogram, idet der ikke er identificeret væsentlige miljøpåvirkninger.

§ 25-tilladelsen opstiller en række vilkår, som bygherre skal overholde i anlæggets levetid, f.eks. sikring af opvækst og vedligehold af de levende hegn og vilkår om retablering af arealerne efter solcelleanlægget er varigt taget ud af drift.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter. Planerne understøtter FN's verdensmål nr. 7, der handler om adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi, verdensmål 9 om bæredygtig industriel innovation og infrastruktur samt verdensmål 13 om klimaindsats.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At lokalplan 224 for et solenergianlæg ved Høvsørevej, tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021-2033 og tilhørende miljørapport samt miljøkonsekvensrapport endeligt godkendes og offentliggøres,
- At den sammenfattende redegørelse godkendes og offentliggøres sammen med de øvrige planer og
- At § 25-tilladelsen godkendes og meddeles bygherre samt offentliggøres.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. januar 2022, pkt. 4:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoff, Peter Borup Sørensen og Arne Noe anbefaler indstillingerne. Imod stemte Lars Snebjerg.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. januar 2022, pkt. 12:

Et flertal af udvalget anbefaler indstillingerne. Imod stemte Jens Lønberg Pedersen.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. september 2021 at sende forslag til lokalplan nr. 224 for solenergianlæg ved Høvsørevej, tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2017-29, miljørapporter samt udkast til § 25-tilladelse i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Et flertal af kommunalbestyrelsen godkendte indstillingerne. Imod stemte Jens Lønberg Pedersen, Rasmus Porup og Lars Snebjerg.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 3

Lokalplan Høvsøre_endelig

§ 25 tilladelse

Oversigt over indsigelser

Sammenfattende redegørelse Høvsøre

Høringssvar fra De Kulturhistoriske Museer, Holstebro

Høringssvar fra Viborg Stift, Den kgl. bygningsinspektør

Høringssvar fra Viborg Stift

Høringssvar fra Trafikstyrelsen

Høringssvar fra Kystdirektoratet

Redegørelse til Bolig og Planstyrelsen

Høringssvar fra DN og DOF

Køberetsordning - notat fra Jysk Energi

Høringssvar fra Bøvling Borgerforening